

Algemene huurvoorwaarden Stolp Bornrif De Koog

Reservering en betaling

1. Een reservering van de Stolp Nieuw Bornrif geschiedt uitsluitend per mail. Na boeking bevestigt de verhuurder de reservering met een factuur.
2. Bij een dubbele boeking (overboeking), die we hopen te voorkomen, proberen wij een alternatieve accommodatie aan te bieden of een andere datum.
3. Bij afzegging door huurder (om welke reden ook) zijn kosten verschuldigd.
4. De huurder dient een aanbetaling te doen van 30% van de volledige factuur conform de op de factuur gemelde datum, dit is een uiterste betaaldatum.
5. De resterende 70% dient uiterlijk 4 weken voor aankomst te zijn voldaan.
6. Bij niet tijdig voldoen van de huursom is huurder in gebreke. Huurder heeft vervolgens de mogelijkheid binnen zeven dagen het verschuldigde bedrag alsnog te voldoen. Indien betaling opnieuw uitblijft is de huurovereenkomst feitelijk geannuleerd en hebben we het recht de verschuldigde annuleringskosten in rekening te brengen.
7. Reeds betaalde gelden worden op de annuleringskosten in mindering gebracht.
8. Indien de huurovereenkomst binnen vier weken voor de dag van aankomst tot stand komt, dient de gehele huursom terstond te worden voldaan.
9. Vroegtijdig vertrek - ongeacht aanleiding of oorzaak - leidt niet tot restitutie van de betaalde huursom en andere gemaakte kosten.
10. De toeristenbelasting op Texel bedraagt € 2,25 per persoon per nacht, zonder maximum.

Annulering

Bij annulering door huurder worden naast de verschuldigde reserveringskosten, annuleringskosten in rekening gebracht.

- bij annulering tot 180 dagen voor de dag van aankomst:
40% van de huursom;
 - bij annulering vanaf de 180ste dag tot de 60ste dag voor de dag van aankomst:
60% van de huursom;
 - bij annulering vanaf de 90ste dag tot de 60ste dag van aankomst:
90% van de huursom;
 - bij annulering vanaf de 30ste dag van aankomst: volledige huursom.
5. U kunt zelf een annuleringverzekering afsluiten (helaas kan dit niet bij ons).

Aanvullende annuleringsvoorwaarden m.b.t. pandemieën, epidemieën etc.

Als ten tijde van de gehuurde periode overheidsmaatregelen van kracht zijn in verband met bijvoorbeeld pandemieën, epidemieën, etc. dan geldt het volgende op het moment van annulering:

- a. Als zowel de gehuurde accommodatie tijdelijk niet gebruikt mag worden en de huurder niet mag afreizen of geen groep mag vormen dan betaalt de huurder een vergoeding aan de verhuurder van 50% van de overeengekomen prijs.
- b. Als de huurder door overheidsmaatregelen niet mag, niet kan of niet durft af te reizen, maar de accommodatie mag de huurder wel ontvangen dan worden er annuleringskosten berekend volgens artikel 6 van deze voorwaarden.
- c. Als de gehuurde accommodatie tijdelijk niet gebruikt mag worden door de verhuurder, maar de huurder wel mag afreizen dan wordt de huurder aangeboden het verblijf gratis te verplaatsen of het reeds aanbetaalde bedrag wordt teruggestort.

Aansprakelijkheid

Aan personen onder de 21 jaar wordt niet verhuurd. Zonder begeleidende oudere, die verplicht is de gehele huurperiode aanwezig te blijven, zal bij aankomst de toegang tot het huis geweigerd worden. Bij twijfel kan de verhuurder om een legitimatie vragen. Bij overtreding zal huurder gesommeerd worden het huis per direct te verlaten.

Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld. Geconstateerde schade zal aan huurder in rekening worden gebracht. Indien huurder bij aankomst schade constateert, meldt hij dit op de dag van aankomst aan verhuurder.

De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelen alsmede de handelingen van diens medebewoners en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.

Indien de huurder van mening is dat het verhuurde niet voldoet aan de bij hem gewekte verwachtingen op de website, in folders of andere reclame-uitingen dan is dit voor huurder geen reden tot terugvordering van een deel of het geheel van de huursom.

We kunnen niet aansprakelijke gesteld worden voor letsel van kinderen of anderen op of bij de Stolp en op de speeltoestellen. Bovendien gaan wij ervan uit, dat er ten alle tijde een volwassene aanwezig is als minderjarigen gebruik maken van deze toestellen.

Algemeen

De Stolp is bestemd voor gezelschappen/families op basis van zelfverzorging. De inventaris is volledig aanwezig.

Linnengoed (theedoeken, handdoeken, beddengoed) moeten zelf mee gebracht worden of kunnen vooraf worden gehuurd (bedlinnen € 10,00 per persoon, handdoeken € 5,00 per persoon, keukendoekenset € 5,00 per set).

Dekbedden en kussens zijn aanwezig. **Het gebruik van een kussensloop en een matrashoes (hoeslaken) zijn verplicht.**

Vertrek

Bij vertrek dient de Stolp veegschoon achter gelaten te worden alsmede dient/dienen:

- alle meubilair op de oorspronkelijk plek te worden teruggeplaatst,
- alle keukeninventaris schoon en afgewassen in de kasten te staan,
- de bedden te zijn afgehaald (met uitzondering van de moltons),
- al het afval in de daartoe bestemde containers te zijn gedeponerd (met uitzondering van karton/papier en glaswerk).

Indien de Groepsaccommodatie netjes is achtergelaten (beoordeling door de beheerder) zal de borg aan u worden geretourneerd.

Aantal personen

Het aantal personen dat in de Stolp verblijft, mag niet hoger zijn dan het bij de reservering opgegeven aantal personen met een maximum van 12 personen (volwassenen). Er wordt een uitzondering gemaakt voor extra personen, zijnde kinderen tot 2 jaar, mits deze kinderen zijn aangemeld bij het maken van de reservering.

Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot het huis zonder terugbetaling of vergoeding ontzegd dan wel geweigerd worden.

Schoonmaak

Klachten over de schoonmaak van de Stolp dienen direct bij de beheerder te worden gemeld, zodat het opgelost kan worden.

Roken

Roken binnenshuis is niet toegestaan.

Indien er buiten wordt gerookt wordt u dringend verzocht geen sigarettenpeuken rondom de Stolp op de omliggende terreinen (tuin en terras) achter te laten.

Huisdieren

Huisdieren worden in overleg toegestaan, mits aangemeld bij boeking (maximaal 2 huisdieren). Hieraan is een meerprijs verbonden van € 5,= per huisdier per nacht.

Huisdieren mogen niet alleen in de Stolp te worden achtergelaten.

Aankomst- en vertrektijden

Aankomsttijd is tussen 15.00 – 17:00 uur. Wij horen graag vooraf de aankomsttijd.

Vertrek is uiterlijk 10.00 uur 's morgens.

Verantwoordelijkheden en verplichtingen

In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht deze huisregels en de Algemene Voorwaarden na te leven en wordt hij wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg is van het niet naleven van algemeen geldende gedragsregels of deze voorwaarden.

- De huurder verplicht zich ertoe het gehuurde inclusief inboedel en omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.
- De huurder is verplicht toegang tot huis of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuinonderhoud.
- De huurder dient aanwezige huishoudelijke apparatuur als wasmachine, oven of vaatwasser bij vertrek schoon en leeg op te leveren. Bij niet voldoen kan dit in rekening worden gebracht.
- De huurder deponereert zijn afval uitsluitend in de daarvoor bestemde huisvuilcontainers die zich op het terrein van de Nieuw Bornrif bevinden.
- De huurder dient het geheel te beheren als ware het zijn eigendom en zoals het een goed huisvader betaamt.